

УВЕДОМЛЕНИЕ

Прислано письмо № 1
к протоколу от 26.02.19

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г.Осинники, ул. 50 лет Руднику, 8

Уважаемые собственники помещений!

«26» февраля 2019 года в 17:00 часов по инициативе собственников дома во дворе многоквартирного дома №8 по ул. 50 лет Руднику, г. Осинники состоится общее собрание собственников помещений

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбор способа голосования.
3. Утверждение текста, условий и срока действия новой редакции договора управления многоквартирным домом по ул.50 лет Руднику,8 г.Осинники, в том числе состав общего имущества, перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, в редакции, предложенной МУП «УГХ» г.Осинники (Приложение №1 к настоящему бюллетеню) с последующем заключением данного договора между собственниками и МУП «УГХ» г.Осинники.
4. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
5. Решение вопроса об установлении вознаграждения Председателю Совета дома. Решение вопроса о порядке выплаты вознаграждения.
6. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего водоснабжения, отопления и электрической энергии.
7. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.
8. Предоставление в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установление размера платы за использование общего имущества. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.
9. Исключение из состава общего имущества дома ~~встроено-пристроенных нежилых помещений первого этажа, принадлежащих на праве собственности ООО «Новотэк», МКУ «КУМИ» ОГО.~~
10. Планирование работ на 2019-2020г.г.
11. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.
12. Решение вопроса о порядке хранения копии настоящего протокола.

ЯВКА ВСЕХ ОБЯЗАТЕЛЬНА

МУП «УГХ» г. Осинники